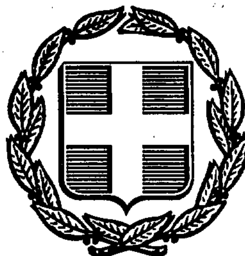


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1258

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΗ/2857 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 70 στρεμ. στη θέση Κουκουβίτσα περιοχής Ιεροπηγής Ν. Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων της χώρας» και συγκεχριμένα:

α) Το άρθρο 41 παρ. 1 και 3

β) Το άρθρο 38 παρ. 1.

2. Την διαταγή του Υπ. Γεωργίας αριθ. 160417/1180/8.7.80.

3. Την ταυτάριθμο εισήγηση του Δ/ντή της Δ/νσης Δασών Καστοριάς για την κήρυξη της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την έκταση, εμβ. 70 στρεμ. στη θέση Κουκουβίτσα περιοχής Κοινότητας Ιεροπηγής Καστοριάς της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά της 20.8.92, με σκοπό την τεχνιτή ή φυσική αναγέννησή της.

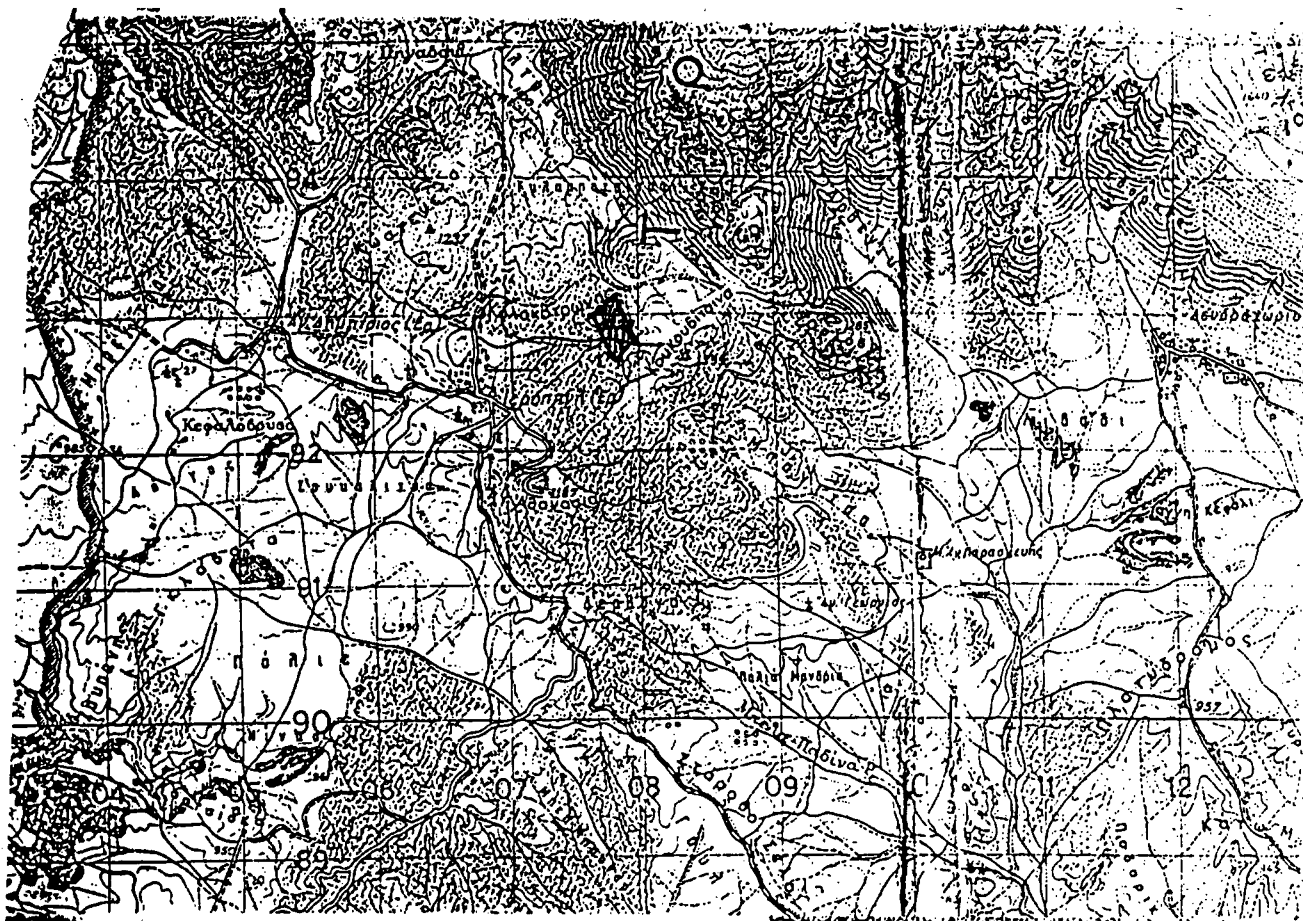
Η ανωτέρω έκταση φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συνορεύει γύρωθεν με δημόσιο δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 12 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΥΣΟΦΩΤΗΣ



Κλίμακα 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καμένη έκταση

Καστοριά 12-10-1992

Ο Νομάρχης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΥΣΟΦΩΤΗΣ

Καστοριά 12-10-1992

Ο συντάκτης

Φερράτος Ανδρέας

20 ΟΚΤ. 1992

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Δ/ντής Δασών

Ε. ΚΑΡΑΘΥΡΑΝΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Καστοριά 12-10-92

Ο Διευθυντής Δασών Καστοριάς

Ε. Καραθύρανης

Αριθ. ΚΗ/2856 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 20 στρεμ. στη θέση Αγία Παρασκευή περιοχής Κοιν. Λιθιάς Ν. Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:
α) Το άρθρο 41 παρ. 1 και 3
β) Το άρθρο 38 παρ. 1.
2. Την διαταγή του Υπ. Γεωργίας αριθ. 160417/1180/8.7.80.
3. Την ταυτάριθμο εισήγηση του Δ/ντή της Δ/νσης Δασών Καστοριάς για την κήρυξη της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

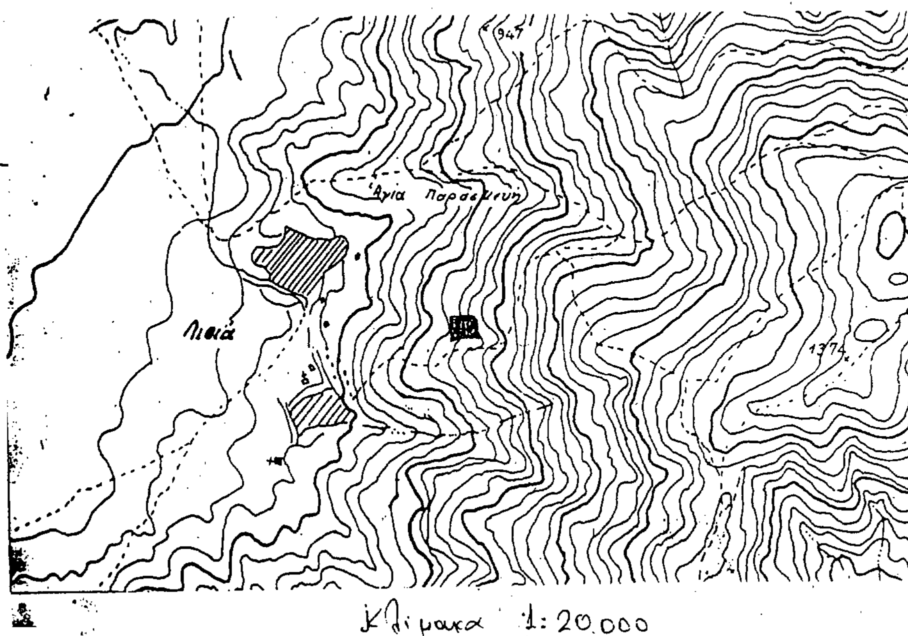
Κηρύσσουμε αναδασωτέα την έκταση, εμβ. 20 στρεμ. στη θέση Αγία Παρασκευή περιοχής Κοινότητας Λιθιάς Ν. Καστοριάς της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά της 21.8.92, με σκοπό την τεχνητή ή φυσική αναγέννησή της.

Η ανωτέρω έκταση φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συνορεύει γύρωθεν με δημόσιο δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 12 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΥΣΟΦΩΤΗΣ



Κλίμακα 1:20.000

Καστοριά 12.10.1992
Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΥΣΟΦΩΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καμένη έκταση

Καστοριά 12-10-1992
Ο συντάκτης
Φερραίος Ανδρέας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Δ/ντής
Ε.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Καστοριά 12-10-1992
Ο Διευθυντής Δασών Καστοριάς
Ε.

Αριθ. ΚΗ/2833 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 300 στρεμ. στη θέση Ναρκοπέδιο Κομνηνάδων του Δήμου Ακριτών Ν. Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Το άρθρο 41 παρ. 1 και 3

β) Το άρθρο 38 παρ. 1.

2. Την διαταγή του Υπ. Γεωργίας αριθ. 160417/1180/8.7.80.

3. Την ταυτάριθμο εισήγηση του Δ/ντή της Δ/νσης Δασών Καστοριάς για την κήρυξη της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

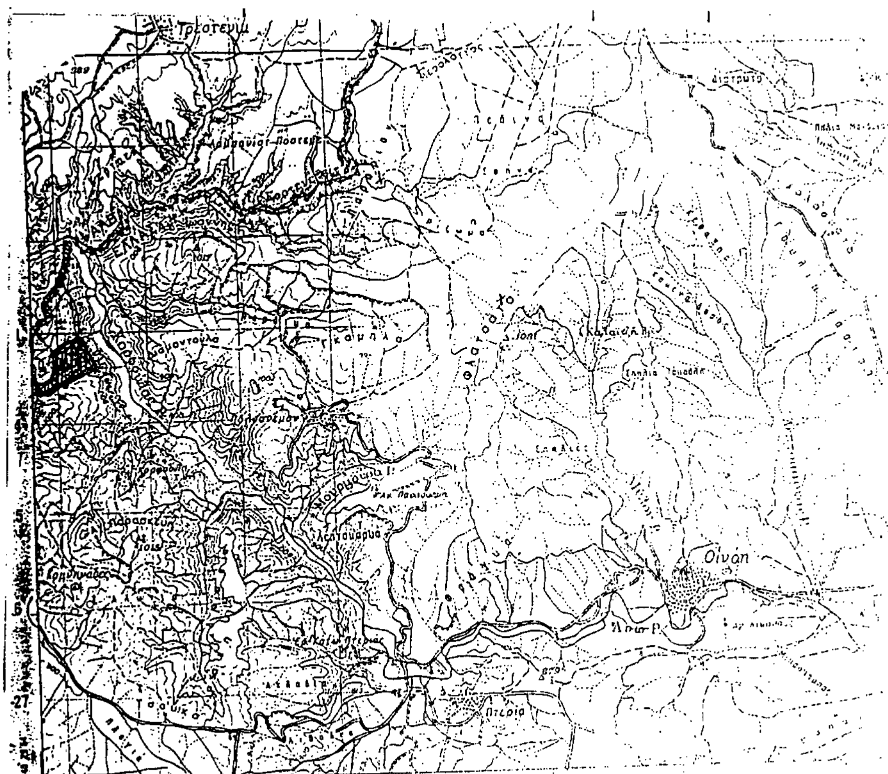
Κηρύσσουμε αναδασωτέα την έκταση, εμβ. 300 στρεμ. στη θέση Ναρκοπέδιο της περιοχής Κομνηνάδων του Δήμου Ν. Καστοριάς της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά της 31.8.92, με σκοπό την τεχνητή ή φυσική αναγέννησή της.

Η ανωτέρω έκταση φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συνορεύει γύρωθεν με δημόσιο δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 12 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΥΣΟΦΩΤΗΣ



Κλίμακα 1:50.000

Καστοριά 12-10-1992
Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΥΣΟΦΩΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καμμένη έκταση

Καστοριά 12-10-1992
Ο συντάξας
Φερράτος Ανδρέας

20 ΟΚΤ. 1992
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Δ/ντής Δασών Καστοριάς
Ε.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Καστοριά 12-10-92
Ο Δ/ντής Δασών Καστοριάς
Ε. Καραμπατάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομουμένου σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 32070/2.3.92 αίτηση της Ζωής Μαζαράκη.

7. Την 32571/17.3.92 αίτηση των Ανδρέα Πιερή και Θέλμας Πιερή.

8. Την 211/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 37327/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.12.1991 π.δ/γμα (Δ' 29) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Όθωνος 87 και Αμαλίας για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3546/92 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Ζωής Μαζαράκη – Αινιάνου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζωγράφου και επί της οδού Αργοναυτών αρ. 10 (Ο.Τ. 472) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Ανδρέα Πιερή και Θέλμας Πιερή όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92994/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 135,67 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 25,42 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 251,25 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 55%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,33

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα (21) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92994/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος π. διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3546/92 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 3546/92 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

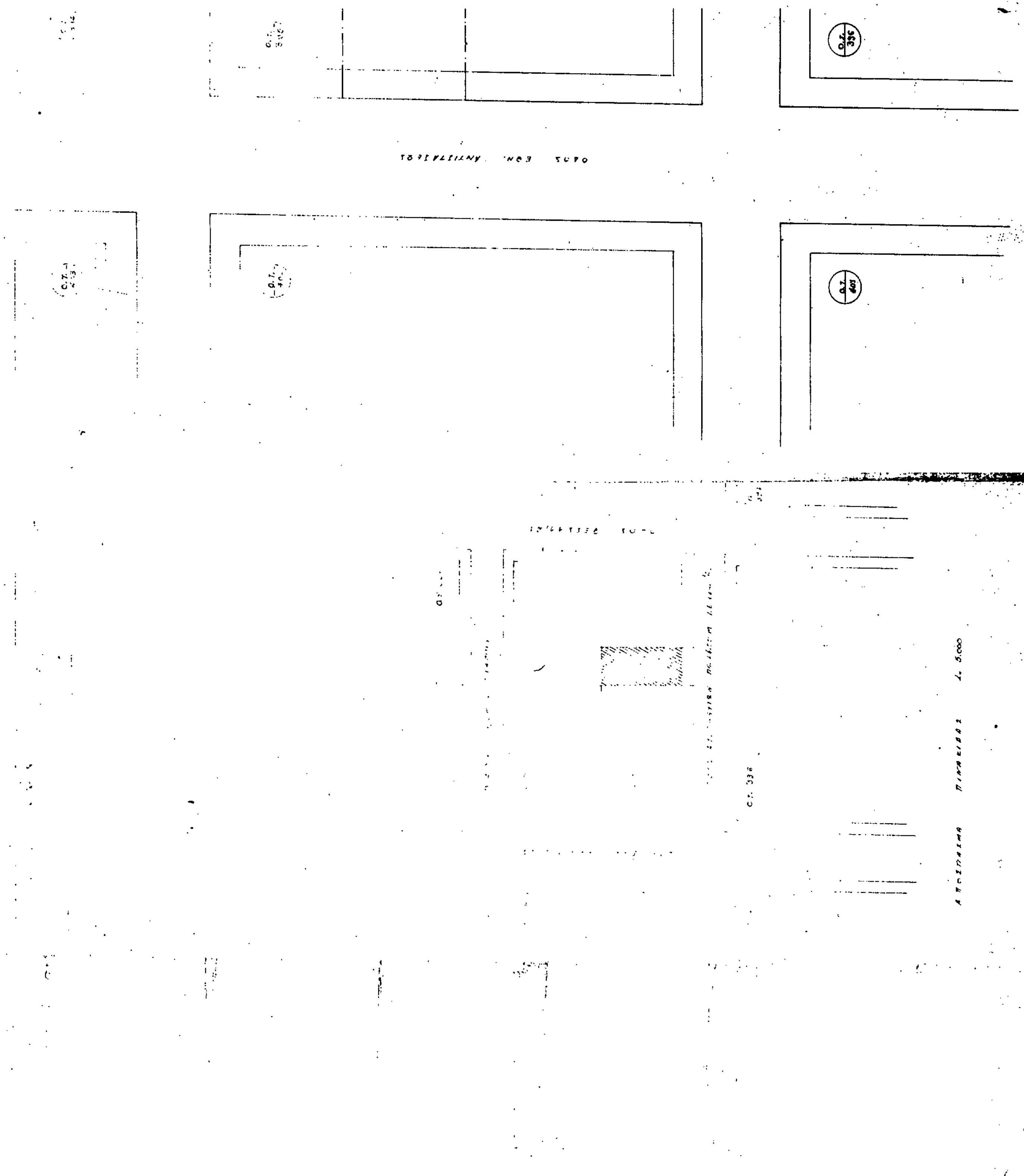
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ:
Ε = 10,05 x 25.00 = 251,25 m²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

Δ/ΜΑ 21-2-57		προ 9-6-73	
π	10	π =	9
Β	15	Ε =	150
Ε	200		

Σ.Δ 1.80 ΥΨΟΣ 9,5 ΓΟΚ ΚΑΛΥΨΗ 70%

3. Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΘΑ ΤΕΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ [illegible] ΜΕΝΗ [illegible] ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ [illegible]

4. ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ:
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ [illegible] ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ [illegible] ΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ, ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΤΑ [illegible] ΥΠΟΔΕΙΧΘΕΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.
Ο ΔΗΛΩΝ [illegible]

5. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ [illegible] ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ ΠΟΥ [illegible] ΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ [illegible] ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΓΟΚ
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ ΠΔ Β.Δ.Π.Μ. Π.Δ 1191/62

ΟΔΟΣ [illegible] ΤΟΡΟ

Γ.Α9990/89
Πραγματοποιήσεις μεταφορά συντελεστού δόμησης εκ ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ζωγράφου.
ΑΘΗΝΑ 2 Νοεμβρίου 1989
Ο Διευθυντής

Ο.Τ. 395

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	
ΕΡΓΟ	: ΠΡΟΣΘΗΚΗ - Ε΄-ΣΤ΄ ΟΡΟΦΟΥ	
ΘΕΣΗ	: ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ 10 Ο.Τ 395 Δ. ΖΩΓΡΑΦΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αρ. Σχ. Α1
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989	
ΚΛΙΜΑΚΑ	: 1 / 200	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΩΜΑ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Pilotis

ΥΠΟΓΕΙΟ

Ε: 251,25 m^2

= 175,81 m^2

= 452,25 m^2

137,58 m^2 < 175,81 m^2

113,00 x 4 = 452,00 < 452,25 m^2

= 234,90 m^2

= 174,60 m^2

5(3.20 x 3.20)+4.50x1.75 = 59.97 m^2

234,57 < 234,90

ΖΩΝΗ Β' ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 452.00 : 250 = 1.80

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΔΥΟ ΘΕΣΕΙΣ Η ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ (4) ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΣΤΗΝ pilotis.

4 x 587,01 + $\frac{2 \times 587,01}{6}$ = 2543,71

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ: 2298.54 < 2543.71 m^3

ΥΠΕΡΥΨΩΣΙΣ + pilotis (10.05 x 13.77)x0.30 + (4.00x3.30)x2.70 = 75.03

ΤΥΠΙΚΟΙ ΟΡΟΦΟΙ Α.Β.Γ.Δ.Ε (10.05 x 13.79) x 15.30 = 2120.41

ΔΩΜΑ (22.01 + 8.77) x 2.70 = 83.10

2298.54 m^3

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

ΔΙΚΑΙΩΜΑ: 1,80 x 0,30 = 0,54 Ε = 251,25 x 0.54 = 135,67 m^2

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: Σ' ΟΡΟΦΟΣ: (91 ΑΒΓΔΕ) = 113,00 m^2

ΔΩΜΑ: 3.10 x 7.10 = 22.01 m^2

ΑΡΑ 135.01 < 135.67

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε'-ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ
ΘΕΣΗ	: ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ 10 ΟΤ. 395 Δ. ΖΩΓΡ
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
	ΘΕΟΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Π.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989
	ΣΦΡΑΓΙΔΑ